

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПРОДАЖЕ БИЗНЕС - ЦЕНТРА В СОСТАВЕ МЖК «ХОРОШЁВСКИЙ»



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ



# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Предлагается к рассмотрению приобретение Бизнес-центра класса «В» (с возможным приобретением машиномест) в составе проекта жилого комплекса «Хорошёвский», расположенного в Северо-Западном административном округе Москвы по адресу: 3-я Хорошёвская ул., вл. 7.

**ЦЕНА: 130 000 руб. / кв. м**

## ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Количество этажей	6
Количество подземных уровней	2
Общая площадь помещений	11 306,9 м2
Общая площадь офисной части	3 951,9 м2
Общая площадь фитнеса	2 653,5 м2
Общая площадь кафе	454 м2
Общая площадь супермаркета	903,4 м2
МОП + технические помещения	3 344,1 м2

# СОСТАВ БИЗНЕС - ЦЕНТРА

<b>5 этаж</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• офисы</li></ul>
<b>4 этаж</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• офисы</li></ul>
<b>3 этаж</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• бассейн фитнеса</li><li>• помещения для посетителей и персонала фитнеса</li></ul>
<b>2 этаж</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• фитнес</li><li>• технические помещения (вокруг чаши бассейна)</li></ul>
<b>1 этаж</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• вход в общий вестибюль</li><li>• 2 лифтовые группы для офисов</li><li>• лифт в помещения фитнеса 2-го и 3-го этажа</li><li>• лифт для связи с автостоянкой бизнес – центра на «-2 уровне»</li><li>• кафе</li><li>• фитнес</li><li>• супермаркет</li><li>• кафе с обеденным залом на 100 мест</li></ul>

Главные входы в арендуемые помещения 1-го этажа и общий вестибюль расположены со стороны главного (восточного) фасада. Загрузка магазина - супермаркета – через бокс с торцевого южного фасада. Загрузка технологических помещений кафе – подъёмником со двора.

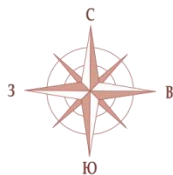
В изолированных и освещенных лифтовых холлах предусмотрены зоны безопасности для инвалидов. На каждом этаже предусмотрены технические помещения и помещения уборочного инвентаря. На офисных этажах предусмотрены места для санузлов, серверных и комнат отдыха и приёма пищи.

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## Этажность:

1 корпус - 22 эт.	10 корпус - 16 эт.
2 корпус - 22 эт.	11 корпус - 16 эт.
3 корпус - 16 эт.	12 корпус - 20 эт.
4 корпус - 16 эт.	14 корпус - 16 эт.
5 корпус - 16 эт.	15 корпус - 22 эт.
6 корпус - 22 эт.	16 корпус - 20 эт.
7 корпус - 13 эт.	17 корпус - 21-22 эт.
8 корпус - 22 эт.	18 корпус - 16 эт.
9 корпус - 16 эт.	

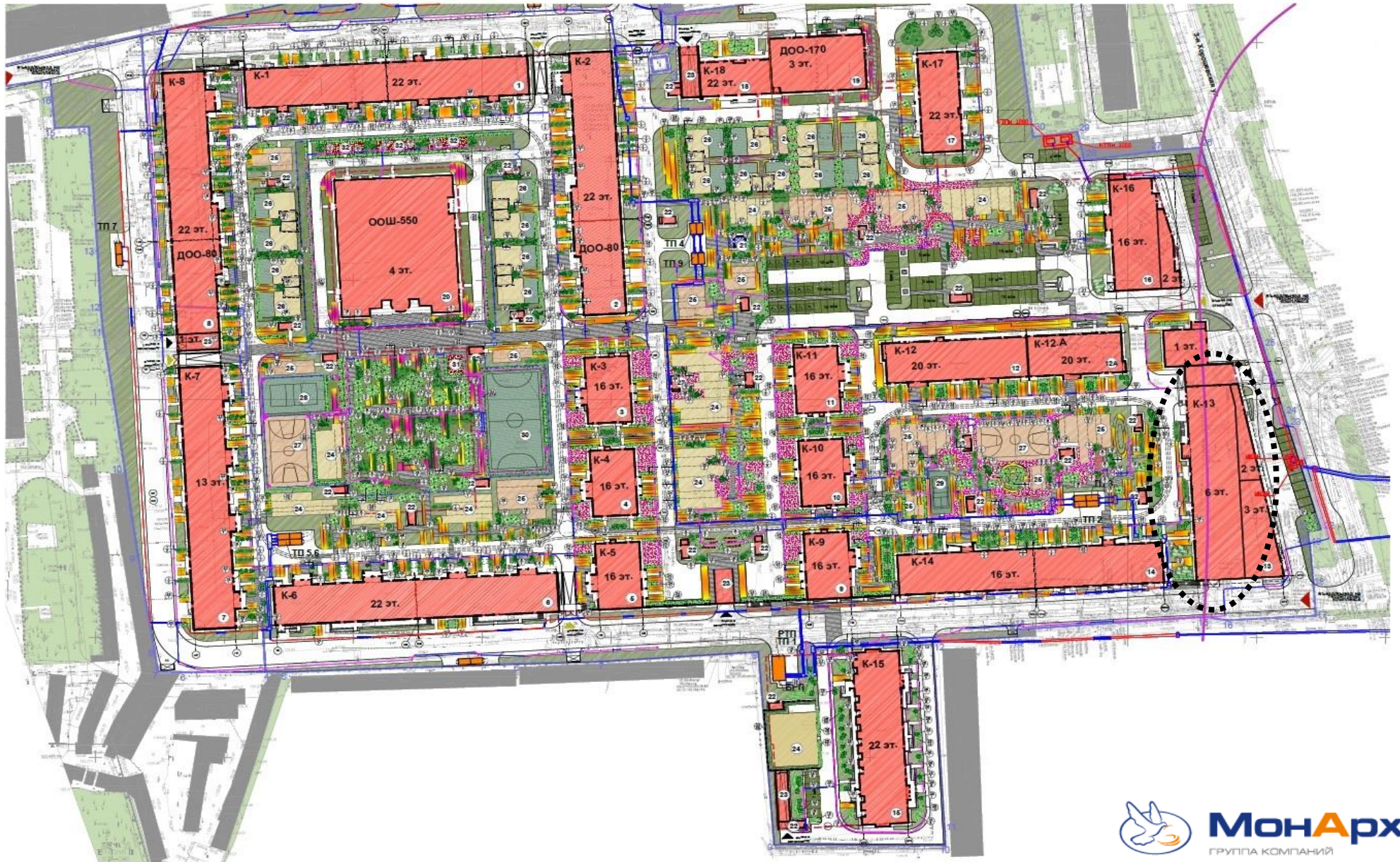


- жилые корпуса
- апартаменты
- школа на 550 мест
- бизнес-центр, фитнес-клуб
- ДОУ на 170 мест
- жилое здание с тиром
- везды в паркинги
- школа
- поликлиника
- детский сад
- спортивный клуб
- магазин
- банк





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





# КОНТАКТЫ

Группа компаний «МонАрх»  
Ленинградский пр-кт, д. 31А,  
стр.1

[realty@mon-arch.ru](mailto:realty@mon-arch.ru)  
[www.monarch-realty.ru](http://www.monarch-realty.ru)

Тел.: +7 495 221 55 22