

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-29-1142/16 от 11 июля 2016 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«01» сентября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» от «03» октября 2013 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице генерального директора Курако Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-29-1142/16 от 11.07.2016 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

С 01.09.2016 года внести следующие изменения в Договор страхования:

1. *Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:*

«1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:

1 корпус, 22-этажный, 252-квартирный, 4-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 24 914,4 кв.м.);

2 корпус, 22-этажный, 378-квартирный, 3-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 25 542,80 кв.м.);

3,4,5 корпуса, 16-этажные, 45-квартирные, 1-секционные жилые дома по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 3 корпус: 4 686,0 кв.м; 4 корпус: 4 677,0 кв.м.; 5 корпус: 4 686,00 кв.м.);

6 корпус, 22-этажный, 336-квартирный, 4-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 24 775,80 кв.м.);

7 корпус, 13-этажный, 156-квартирный, 4-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 14 402,4 кв.м.);

8 корпус, 22-этажный, 378-квартирный, 3-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 25 743,20 кв.м.);

9,10,11 корпуса, 16-этажные, 45-квартирные, 1-секционные жилые дома по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 4686,00 кв.м.; 10 корпус: 4 677,00 кв.м.; 11 корпус: 4 686,00 кв.м.);

12 корпус, 20-этажный, 378-квартирный, 2-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 11 595,7 кв.м.);

15 корпус, 22-этажный, 252-квартирный, 2-секционный жилой дом по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17 (с примерной общей площадью квартир 17 709,3 кв.м.);

строющихся на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0010004:10094 площадью 114 057 кв.м., расположенном по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, и на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0010004:10096 площадью 10 684 кв.м. расположенном по адресу: город Москва, ул. 3-я Хорошевская, вл. 7, стр. 5,6,7,9,10,12,13,14,15,16,17, строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с ООО «МонАрх-УКС», зарегистрированным по адресу: 123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по:

- 1 корпус – 31 декабря 2019 года;
- 2 корпус – 31 декабря 2019 года;
- 3,4,5 корпуса – 30 сентября 2019 года;
- 6 корпус - 30 сентября 2019 года;
- 7 корпус – 30 июня 2019 года;
- 8 корпус – 31 декабря 2019 года;
- 9,10,11 корпуса – 31 декабря 2018 года;
- 12 корпус - 31 декабря 2018 года;
- 15 корпус - 31 декабря 2018 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.»

2. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

От Страховщика:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИНН 7743014574 КПП 623401001

ОГРН 1027739329188

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора



/И. В. Коротков/

От Страхователя:

ООО «МонАрх – УКС»

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

ИНН 7714947216, КПП 773401001

ОГРН 5147746194921

р/с 40702810001700002309

в ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 30101810300000000985

БИК 044525985

Генеральный директор



/Д. В. Курако/