

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Хорошевский" (Корпус 17,18)**

**№ 77-001846 по состоянию на 07.06.2019**

**Дата подачи декларации: 22.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МонАрх-УКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МонАрх-УКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>123298</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Хорошёвская 3-я</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Строение: <b>3</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)266-30-23</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>uks@mon-arch.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.mon-arch.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Курако</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "МонАрх"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7714947216</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746194921</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа компаний "МонАрх"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7733899945</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>98 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Амбарцумян</b>

	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>021-232-727 90</b>
	3.4.7	ИНН: <b>773105029398</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Амбарцумяну С.А. принадлежит 95% долей в уставном капитале ООО «Группа Компаний «МонАрх», ООО «Группа Компаний «МонАрх» принадлежит 98% долей в уставном капитале ООО «МонАрх-УКС».</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Цатурян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Асмик</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>157-169-339 93</b>
	3.4.7	ИНН: <b>770475151157</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Цатурян А.С. принадлежит 5% долей в уставном капитале ООО «Группа Компаний «МонАрх», ООО «Группа Компаний «МонАрх» принадлежит 98% долей в уставном капитале ООО «МонАрх-УКС».</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация содействия развитию строительного комплекса и свободного предпринимательства в сфере строительства "Столица"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7743088784</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0231.04-2010-7714947216-С-042</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>11.06.2015</b>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация проектировщиков "СтройОбъединение" №СРО-П-145-04032010</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7811154692</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>11061</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>21.08.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройПартнер" №СРО-И-028-13052010</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7811154685</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>3516</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>21.08.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 215 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 569 114 000 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 603 771 000 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Хорошёвская 3-я</b>
--	-------	---

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение: <b>7</b>
--	--------	-----------------------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16007,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14738,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14738,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСТДОРГЕОТРЕСТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7734191376</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экогеотех"</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714171854</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСГОРГЕОТРЕСТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИНЖ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7727207071</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0104-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская негосударственная экспертиза строительных объектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710879653</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Хорошевский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-016411-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>МОСГОСТРОИНАДЗОР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Долгосрочный договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Договор №3-1 (регистрационный номер 77-77/008-77/008/025/2015-239/1в редакции Дополнительного соглашения №1 от 11.03.2016г.</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>28.04.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Тепличное"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5000000546</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:10004:10094</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>114 057 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектными решениями предусмотрено устройство открытых автостоянок на территории комплекса общей емкостью 137 единиц</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройством территории жилого комплекса предусматривается устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектными решениями предусмотрено размещение на отведенной территории площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение осуществляется от ВРУ зданий в счет мощности технологического присоединения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705035012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Заказ №МЭ-7172 от 14.07.2016г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>132 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-160831/3-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>246 145 562 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ №3278 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23 312 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мосводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 3277 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27 365 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая Сетевая Компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736651639</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Единая Сетевая Компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7736651639</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>273</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
17-1	жилое помещение	2	1	88.2	3
17-2	жилое помещение	2	1	55.9	2
17-3	жилое помещение	2	1	26.4	студия
17-4	жилое помещение	2	1	38.9	1
17-5	жилое помещение	2	1	38.9	1
17-6	жилое помещение	2	1	39.2	1
17-7	жилое помещение	2	1	86.6	3
17-8	жилое помещение	2	1	58.2	2
17-9	жилое помещение	3	1	88.2	3

17-10	жилое помещение	3	1	55.9	2
17-11	жилое помещение	3	1	26.4	студия
17-12	жилое помещение	3	1	38.9	1
17-13	жилое помещение	3	1	38.9	1
17-14	жилое помещение	3	1	39.2	1
17-15	жилое помещение	3	1	86.6	3
17-16	жилое помещение	3	1	58.2	2
17-17	жилое помещение	4	1	88.2	3
17-18	жилое помещение	4	1	55.9	2
17-19	жилое помещение	4	1	26.4	студия
17-20	жилое помещение	4	1	38.9	1
17-21	жилое помещение	4	1	38.9	1
17-22	жилое помещение	4	1	39.2	1
17-23	жилое помещение	4	1	86.6	3
17-24	жилое помещение	4	1	58.2	2
17-25	жилое помещение	5	1	88.2	3
17-26	жилое помещение	5	1	55.9	2
17-27	жилое помещение	5	1	26.4	студия
17-28	жилое помещение	5	1	38.9	1
17-29	жилое помещение	5	1	38.9	1
17-30	жилое помещение	5	1	39.2	1
17-31	жилое помещение	5	1	86.6	3
17-32	жилое помещение	5	1	58.2	2
17-33	жилое помещение	6	1	88.2	3
17-34	жилое помещение	6	1	55.9	2
17-35	жилое помещение	6	1	26.4	студия
17-36	жилое помещение	6	1	38.9	1
17-37	жилое помещение	6	1	38.9	1
17-38	жилое помещение	6	1	39.2	1
17-39	жилое помещение	6	1	86.6	3
17-40	жилое помещение	6	1	58.2	2
17-41	жилое помещение	7	1	88.2	3
17-42	жилое помещение	7	1	55.9	2
17-43	жилое помещение	7	1	26.4	студия
17-44	жилое помещение	7	1	38.9	1
17-45	жилое помещение	7	1	38.9	1
17-46	жилое помещение	7	1	39.2	1
17-47	жилое помещение	7	1	86.6	3
17-48	жилое помещение	7	1	58.2	2
17-49	жилое помещение	8	1	88.2	3
17-50	жилое помещение	8	1	55.9	2
17-51	жилое помещение	8	1	26.4	студия
17-52	жилое помещение	8	1	38.9	1

17-53	жилое помещение	8	1	38.9	1
17-54	жилое помещение	8	1	39.2	1
17-55	жилое помещение	8	1	86.6	3
17-56	жилое помещение	8	1	58.2	2
17-57	жилое помещение	9	1	88.2	3
17-58	жилое помещение	9	1	55.9	2
17-59	жилое помещение	9	1	26.4	студия
17-60	жилое помещение	9	1	38.9	1
17-61	жилое помещение	9	1	38.9	1
17-62	жилое помещение	9	1	39.2	1
17-63	жилое помещение	9	1	86.6	3
17-64	жилое помещение	9	1	58.2	2
17-65	жилое помещение	10	1	88.2	3
17-66	жилое помещение	10	1	55.9	2
17-67	жилое помещение	10	1	26.4	студия
17-68	жилое помещение	10	1	38.9	1
17-69	жилое помещение	10	1	38.9	1
17-70	жилое помещение	10	1	39.2	1
17-71	жилое помещение	10	1	86.6	3
17-72	жилое помещение	10	1	58.2	2
17-73	жилое помещение	11	1	88.2	3
17-74	жилое помещение	11	1	55.9	2
17-75	жилое помещение	11	1	26.4	студия
17-76	жилое помещение	11	1	38.9	1
17-77	жилое помещение	11	1	38.9	1
17-78	жилое помещение	11	1	39.2	1
17-79	жилое помещение	11	1	86.6	3
17-80	жилое помещение	11	1	58.2	2
17-81	жилое помещение	12	1	88.2	3
17-82	жилое помещение	12	1	55.9	2
17-83	жилое помещение	12	1	26.4	студия
17-84	жилое помещение	12	1	38.9	1
17-85	жилое помещение	12	1	38.9	1
17-86	жилое помещение	12	1	61.3	2
17-87	жилое помещение	12	1	65.5	2
17-88	жилое помещение	12	1	58.2	2
17-89	жилое помещение	13	1	88.2	3
17-90	жилое помещение	13	1	55.9	2
17-91	жилое помещение	13	1	26.4	студия
17-92	жилое помещение	13	1	38.9	1
17-93	жилое помещение	13	1	38.9	1
17-94	жилое помещение	13	1	61.3	2
17-95	жилое помещение	13	1	65.5	2

17-96	жилое помещение	13	1	58.2	2
17-97	жилое помещение	14	1	88.2	3
17-98	жилое помещение	14	1	55.9	2
17-99	жилое помещение	14	1	26.4	студия
17-100	жилое помещение	14	1	38.9	1
17-101	жилое помещение	14	1	38.9	1
17-102	жилое помещение	14	1	61.3	2
17-103	жилое помещение	14	1	65.5	2
17-104	жилое помещение	14	1	58.2	2
17-105	жилое помещение	15	1	88.2	3
17-106	жилое помещение	15	1	55.9	2
17-107	жилое помещение	15	1	26.4	студия
17-108	жилое помещение	15	1	38.9	1
17-109	жилое помещение	15	1	38.9	1
17-110	жилое помещение	15	1	61.3	2
17-111	жилое помещение	15	1	65.5	2
17-112	жилое помещение	15	1	58.2	2
17-113	жилое помещение	16	1	88.2	3
17-114	жилое помещение	16	1	55.9	2
17-115	жилое помещение	16	1	26.4	студия
17-116	жилое помещение	16	1	38.9	1
17-117	жилое помещение	16	1	38.9	1
17-118	жилое помещение	16	1	61.3	2
17-119	жилое помещение	16	1	65.5	2
17-120	жилое помещение	16	1	58.2	2
17-121	жилое помещение	17	1	88.2	3
17-122	жилое помещение	17	1	55.9	2
17-123	жилое помещение	17	1	26.4	студия
17-124	жилое помещение	17	1	38.9	1
17-125	жилое помещение	17	1	38.9	1
17-126	жилое помещение	17	1	61.3	2
17-127	жилое помещение	17	1	65.5	2
17-128	жилое помещение	17	1	58.2	2
17-129	жилое помещение	18	1	88.2	3
17-130	жилое помещение	18	1	55.9	2
17-131	жилое помещение	18	1	26.4	студия
17-132	жилое помещение	18	1	38.9	1
17-133	жилое помещение	18	1	38.9	1
17-134	жилое помещение	18	1	61.3	2
17-135	жилое помещение	18	1	65.5	2
17-136	жилое помещение	18	1	58.2	2
17-137	жилое помещение	19	1	88.2	3
17-138	жилое помещение	19	1	55.9	2

17-139	жилое помещение	19	1	26.4	студия
17-140	жилое помещение	19	1	38.9	1
17-141	жилое помещение	19	1	38.9	1
17-142	жилое помещение	19	1	61.3	2
17-143	жилое помещение	19	1	65.5	2
17-144	жилое помещение	19	1	58.2	2
17-145	жилое помещение	20	1	88.2	3
17-146	жилое помещение	20	1	55.9	2
17-147	жилое помещение	20	1	26.4	студия
17-148	жилое помещение	20	1	38.9	1
17-149	жилое помещение	20	1	38.9	1
17-150	жилое помещение	20	1	61.3	2
17-151	жилое помещение	20	1	65.5	2
17-152	жилое помещение	20	1	58.2	2
17-153	жилое помещение	21	1	88.2	3
17-154	жилое помещение	21	1	55.9	2
17-155	жилое помещение	21	1	26.4	студия
17-156	жилое помещение	21	1	38.9	1
17-157	жилое помещение	21	1	38.9	1
17-158	жилое помещение	21	1	61.3	2
17-159	жилое помещение	21	1	65.5	2
17-160	жилое помещение	21	1	58.2	2
17-161	жилое помещение	22	1	88.2	3
17-162	жилое помещение	22	1	55.9	2
17-163	жилое помещение	22	1	26.4	студия
17-164	жилое помещение	22	1	38.9	1
17-165	жилое помещение	22	1	38.9	1
17-166	жилое помещение	22	1	61.3	2
17-167	жилое помещение	22	1	65.5	2
17-168	жилое помещение	22	1	58.2	2
18-1	жилое помещение	2	1	56.2	2
18-2	жилое помещение	2	1	32.9	1
18-3	жилое помещение	2	1	24.6	студия
18-4	жилое помещение	2	1	50.2	2
18-5	жилое помещение	2	1	82.6	3
18-6	жилое помещение	3	1	56.2	2
18-7	жилое помещение	3	1	32.9	1
18-8	жилое помещение	3	1	24.6	студия
18-9	жилое помещение	3	1	50.2	2
18-10	жилое помещение	3	1	82.6	3
18-11	жилое помещение	4	1	56.2	2
18-12	жилое помещение	4	1	32.9	1
18-13	жилое помещение	4	1	24.6	студия

18-14	жилое помещение	4	1	50.2	2
18-15	жилое помещение	4	1	82.6	3
18-16	жилое помещение	5	1	59.8	2
18-17	жилое помещение	5	1	39.0	1
18-18	жилое помещение	5	1	28.1	студия
18-19	жилое помещение	5	1	59.9	2
18-20	жилое помещение	5	1	86.0	3
18-21	жилое помещение	6	1	59.8	2
18-22	жилое помещение	6	1	39.0	1
18-23	жилое помещение	6	1	28.1	студия
18-24	жилое помещение	6	1	59.9	2
18-25	жилое помещение	6	1	86.0	3
18-26	жилое помещение	7	1	59.8	2
18-27	жилое помещение	7	1	39.0	1
18-28	жилое помещение	7	1	28.1	студия
18-29	жилое помещение	7	1	59.9	2
18-30	жилое помещение	7	1	86.0	3
18-31	жилое помещение	8	1	59.8	2
18-32	жилое помещение	8	1	39.0	1
18-33	жилое помещение	8	1	28.1	студия
18-34	жилое помещение	8	1	59.9	2
18-35	жилое помещение	8	1	86.0	3
18-36	жилое помещение	9	1	59.8	2
18-37	жилое помещение	9	1	39.0	1
18-38	жилое помещение	9	1	28.1	студия
18-39	жилое помещение	9	1	59.9	2
18-40	жилое помещение	9	1	86.0	3
18-41	жилое помещение	10	1	59.8	2
18-42	жилое помещение	10	1	39.0	1
18-43	жилое помещение	10	1	28.1	студия
18-44	жилое помещение	10	1	59.9	2
18-45	жилое помещение	10	1	86.0	3
18-46	жилое помещение	11	1	59.8	2
18-47	жилое помещение	11	1	39.0	1
18-48	жилое помещение	11	1	28.1	студия
18-49	жилое помещение	11	1	59.9	2
18-50	жилое помещение	11	1	86.0	3
18-51	жилое помещение	12	1	59.8	2
18-52	жилое помещение	12	1	39.0	1
18-53	жилое помещение	12	1	48.9	1
18-54	жилое помещение	12	1	39.0	1
18-55	жилое помещение	12	1	86.0	3
18-56	жилое помещение	13	1	59.8	2

18-57	жилое помещение	13	1	39.0	1
18-58	жилое помещение	13	1	48.9	1
18-59	жилое помещение	13	1	39.0	1
18-60	жилое помещение	13	1	86.0	3
18-61	жилое помещение	14	1	59.8	2
18-62	жилое помещение	14	1	39.0	1
18-63	жилое помещение	14	1	48.9	1
18-64	жилое помещение	14	1	39.0	1
18-65	жилое помещение	14	1	86.0	3
18-66	жилое помещение	15	1	59.8	2
18-67	жилое помещение	15	1	39.0	1
18-68	жилое помещение	15	1	48.9	1
18-69	жилое помещение	15	1	39.0	1
18-70	жилое помещение	15	1	86.0	3
18-71	жилое помещение	16	1	59.8	2
18-72	жилое помещение	16	1	39.0	1
18-73	жилое помещение	16	1	48.9	1
18-74	жилое помещение	16	1	39.0	1
18-75	жилое помещение	16	1	86.0	3
18-76	жилое помещение	17	1	59.8	2
18-77	жилое помещение	17	1	39.0	1
18-78	жилое помещение	17	1	48.9	1
18-79	жилое помещение	17	1	39.0	1
18-80	жилое помещение	17	1	86.0	3
18-81	жилое помещение	18	1	59.8	2
18-82	жилое помещение	18	1	39.0	1
18-83	жилое помещение	18	1	48.9	1
18-84	жилое помещение	18	1	39.0	1
18-85	жилое помещение	18	1	86.0	3
18-86	жилое помещение	19	1	59.8	2
18-87	жилое помещение	19	1	39.0	1
18-88	жилое помещение	19	1	48.9	1
18-89	жилое помещение	19	1	39.0	1
18-90	жилое помещение	19	1	86.0	3
18-91	жилое помещение	20	1	59.8	2
18-92	жилое помещение	20	1	39.0	1
18-93	жилое помещение	20	1	48.9	1
18-94	жилое помещение	20	1	39.0	1
18-95	жилое помещение	20	1	86.0	3
18-96	жилое помещение	21	1	59.8	2
18-97	жилое помещение	21	1	39.0	1
18-98	жилое помещение	21	1	48.9	1
18-99	жилое помещение	21	1	39.0	1

18-100	жилое помещение	21	1	86.0	3
18-101	жилое помещение	22	1	59.8	2
18-102	жилое помещение	22	1	39.0	1
18-103	жилое помещение	22	1	48.9	1
18-104	жилое помещение	22	1	39.0	1
18-105	жилое помещение	22	1	86.0	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Помещение охраны	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	5,0
3	Санузел с местом для хранения УИ	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	3,0
4	Тамбур	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	6,8
5	Лестница	Корпус 17, этаж 1	Место общего пользования	38,8
6	Коридор	Корпус 17, этаж 2-22	Место общего пользования	963,9
7	Лифтовой холл	Корпус 17, этаж 2-22	Место общего пользования	258,3
9	Лестница	Корпус 17, этаж 2-22	Место общего пользования	714,0
10	Лифтовой холл	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	37,1
11	Помещение охраны	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	11,5
12	Санузел с местом для хранения УИ	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	3,1
13	Тамбур	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	8,3
14	Лестница	Корпус 18, этаж 1	Место общего пользования	29,8
15	Лестница	Корпус 18, этаж 2-22	Место общего пользования	634,2
16	Лифтовой холл	Корпус 18, этаж 2-22	Место общего пользования	218,4
17	Коридор	Корпус 18, этаж 2-22	Место общего пользования	539,7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство 17.1	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (жилая часть)
3	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство 17.2	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (жилая часть)
4	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство 17.3	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям (нежилая часть)
5	На каждом этаже в межквартирных коридорах	Устройство этажного распределительного УЭРМ	Электроснабжение квартир

6	Электрощитовое помещение	Вводно-распределительное устройство	Прием, учет и распределение электроэнергии по потребителям
7	Помещения временного хранения ТБО	Спринклеры	Первичное пожаротушение в квартире
8	Корпус 17,18	АУПТ	Автоматическая система пожаротушения
9	Кровля	Водосток	Отвод дождевых и талых вод с кровель зданий
10	Квартиры, лестничные клетки	Радиаторы (отопительные приборы)	Система отопления
11	Вертикальный сборный коллектор	Система приточно-вытяжной вентиляции	Воздухообмен
12	Домовой кабелепровод	Мультисервисная пассивная оптическая сеть	Телефонизация, передача данных, телевидение, система безопасности, радиофикация, объектовое и этажное оповещение
13	Настенные и напольные телекоммуникационные и монтажные шкафчики в помещениях "коммутиционных" на -1 этаже корпусов	Оборудование внутренних сетей	Внутренняя сеть связи
14	УППВ (помещение охраны)	Программно-аппаратный комплекс "Стрелец-Мониторинг"	Объектовое и этажное оповещение
15	Входные зоны на территорию комплекса и подъезды в корпусах	Аудиодомофонное оборудование	Охрана входов
16	Поэтажные шкафы связи и систем пожарной безопасности	Домовой кабелепровод	Прокладка кабелей и проводов сетей связи
17	Стояки в корпусах №17,18	Водопроводный ввод	Хозяйственно-питьевой водопровод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 096 995 400 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:10004:10094</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>филиал Банка ВТБ в г. Москве</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810905800000967</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"МонАрх-Девелопмент"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7714951244</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 075 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Комментарий к п.17.1: Ориентировочный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию корпусов 17,18 - 15.10.2020г.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 7645C3000FAA93B340FEB8778C4F6D9D

Владелец : **ООО МОНАРХ-УКС, Курако Дмитрий  
Викторович, Москва**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат : 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец : **Москомстройинвест, Галиханов Руслан  
Навгатович, Москва**

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020